



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns  
Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

## Allmän plats

GATA<sub>1</sub> Huvudgata

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudnämnen för avloppstunneln	+2,8 saktare höjd.
u <sub>2</sub>	Markreservat för allmännyttig underjordisk avloppstunnel mellan nivåerna -3,5 meter och -3,15 meter i förhållande till nollplan. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt. Vid arbeten inom markreservatet ska samråd ske med huvudnämnen för avloppstunneln	skydd <i>ändrad iupplikt</i> a <sub>1</sub>













### Utformning av allmän plats

+2.8  
 schakt  
 höjd,  
 skydd,  
 Ändrad loyplik  
 a<sub>1</sub>

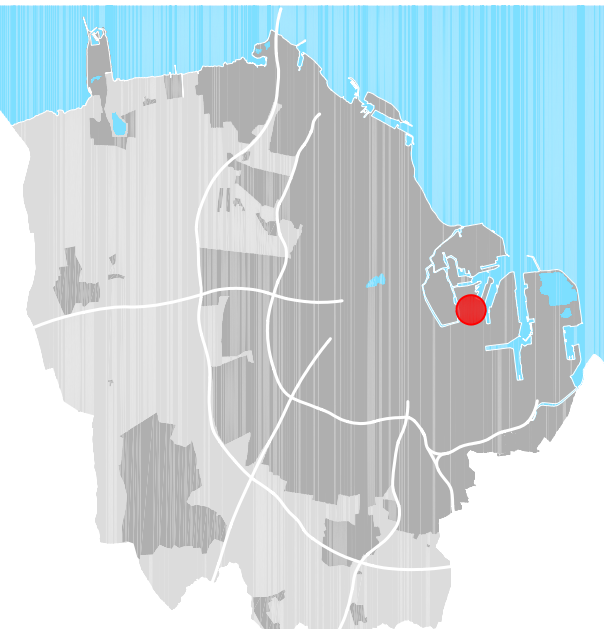
Bygglöv krävs inte för byggnade av allmännyttig underjordisk avloppstunnel. Den minskade lovpunkten omfattar endast delat av avloppstunneln som är belägna under mark. Åtgärder som omfattas av lovpunkt ovan mark undantas inte kravet på lov genom denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller under femton (15) år från och med att detaljplanen får laga kraft.

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2026-02-17  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

	30 Fasthetsgräns
	Fasthetsgräns/tryckpunkt
	Järnvägsstjär
	Byggnad
	Byggnad, takkonkur
	Skärmatk
	Häck
	Mur
	Staket eller plank
	Södnårr
	Gång- och cykelbana
	Kansten

# ORIENTERINGSKARTA



## Detaljplan för del av fastigheten

Hammen 22:164 m.fl.

i Inre Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-04-22

**Daniela Duljan Krizanec**  
Einheitschef

Planhandläggare  
Aron Wetterlund  
Biträdande planhandläggare



Datum för antagande  
Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5800